



Drossaertweide 15

6438 HS Oirsbeek



Drossaertweide 15
6438 HS Oirsbeek

Inleiding

Wij bieden een instapklare gestoffeerde halfvrijstaande splitlevel woning in de verhuur aan met moderne keuken, moderne badkamer, 3 slaapkamers, dakterras, wasruimte en inpandige garage. De woning is gelegen op een geliefde locatie nabij diverse dagelijkse voorzieningen. Beschikbaar per direct. **GEMEUBILEERDE VERHUUR IS BESPREEKBAAR.**



Ligging en indeling

Begane grond

Entree. Centrale hal, splitlevel.

Via enkele trapjes naar boven bereikt u een bordes met modern toilet. Via dit bordes bereikt u de L-vormige woonkamer met toegang naar een moderne gesloten keuken.

De keuken in moderne hoekopstelling is voorzien van uitgebreide apparatuur en veel kastruimte. Via de keuken bereikt u het dakterras.

Terug in de centrale hal, zijn via enkele trapjes naar beneden 3 slaapkamers, de badkamer en wasruimte bereikbaar.

Inpandige garage voorzien van sectionaalpoort met loopdeur.



Ligging en indeling

Tuin

Het dakterras heeft een prettige bezonning en een groot zonnescerm.

Bijzonderheden

- borg 2 maanden euro 2.800,-
- servicekosten euro 50,- per maand voor onderhoud c.v. ketel en stoffering
- kunststof kozijnen met hr ++ glas
- gevels en dak zijn nageïsoleerd, label C
- gestoffeerd: voorzien van een moderne pvc vloer



Ligging en indeling

Voor het huren van dit woning geldt er een inkomensgrens. Uw bruto maandloon dient minstens 3x de maanduur te zijn. Indien u in aanmerking wenst te komen voor het huren van deze woonruimte zien wij graag onderstaande gegevens tegemoet alvorens wij een bezichtiging inplannen:

- Kopie legitimatiebewijs;
- NAW-gegevens;
- Drie recente loonstroken;
- Jaaropgave;
- Werkgeversverklaring;
- Verhuurdersverklaring (indien u momenteel gehuurd woont).

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.400,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.800,-
Servicekosten	€ 50,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	93 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	111 m ²
Inhoud	450 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Zonneterras
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

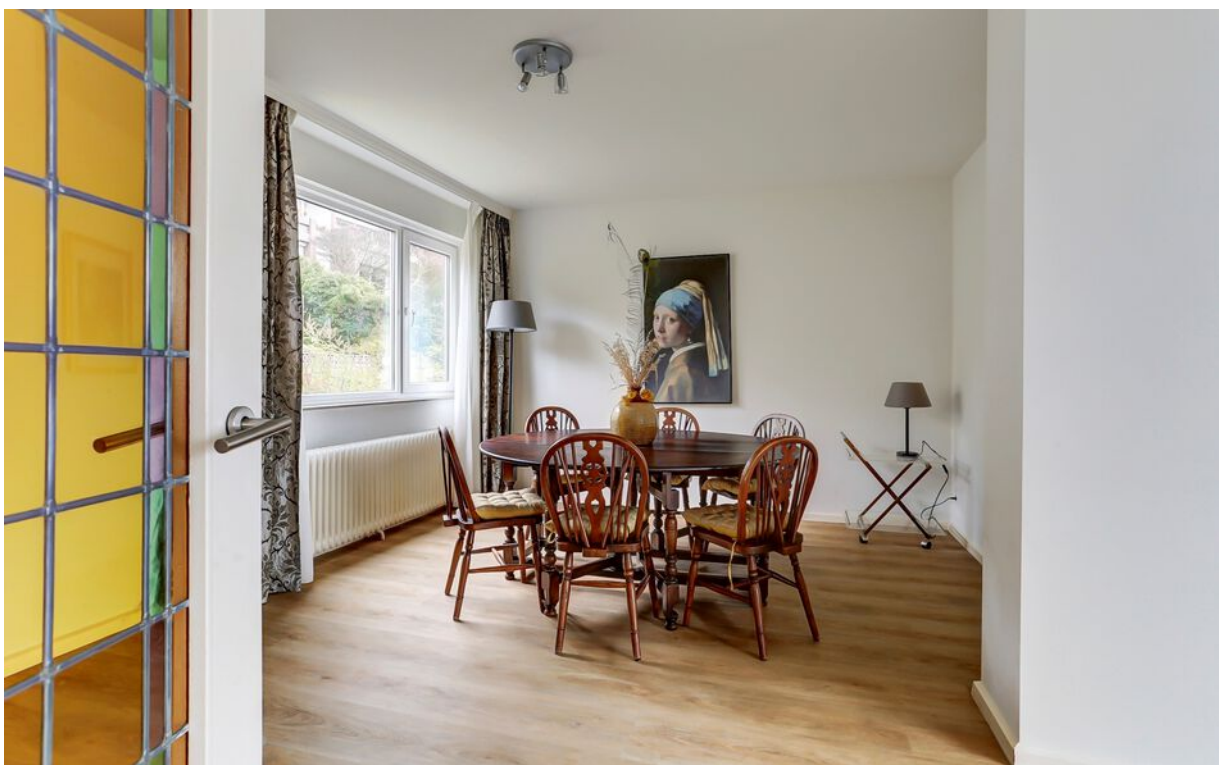
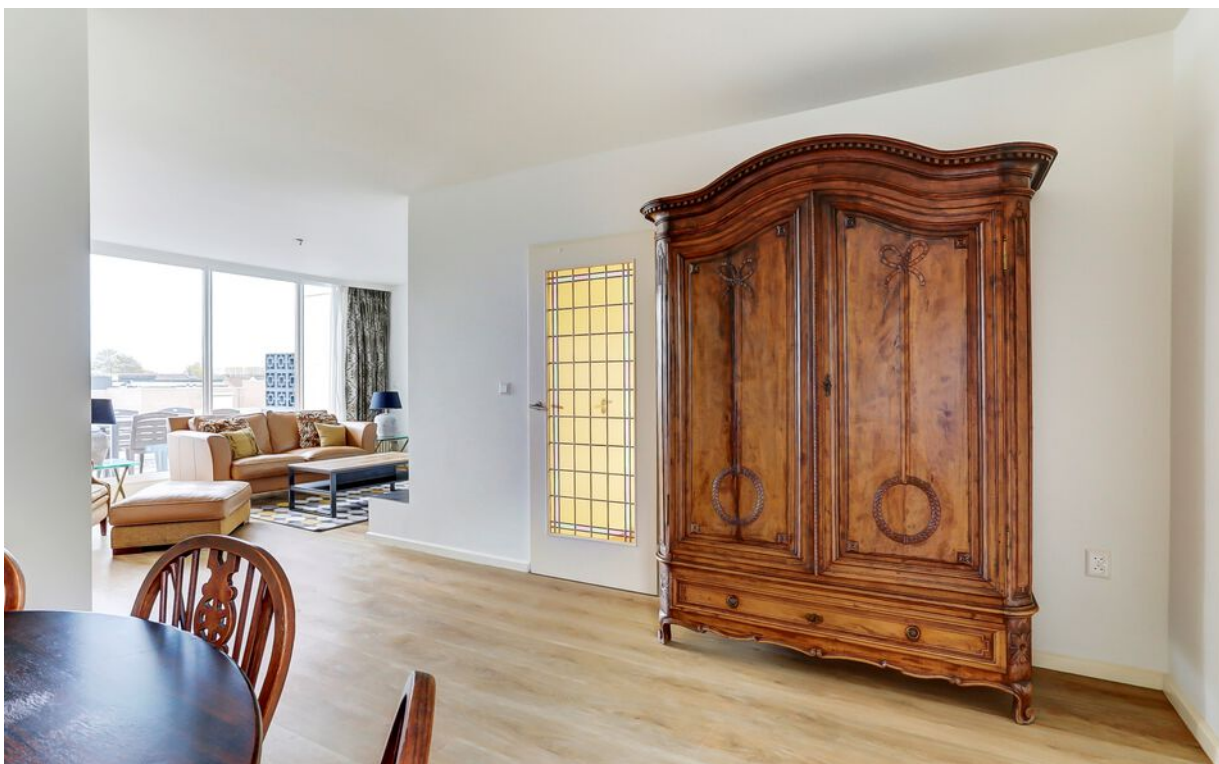
CV ketel

CV ketel	HR Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Foto's



Foto's



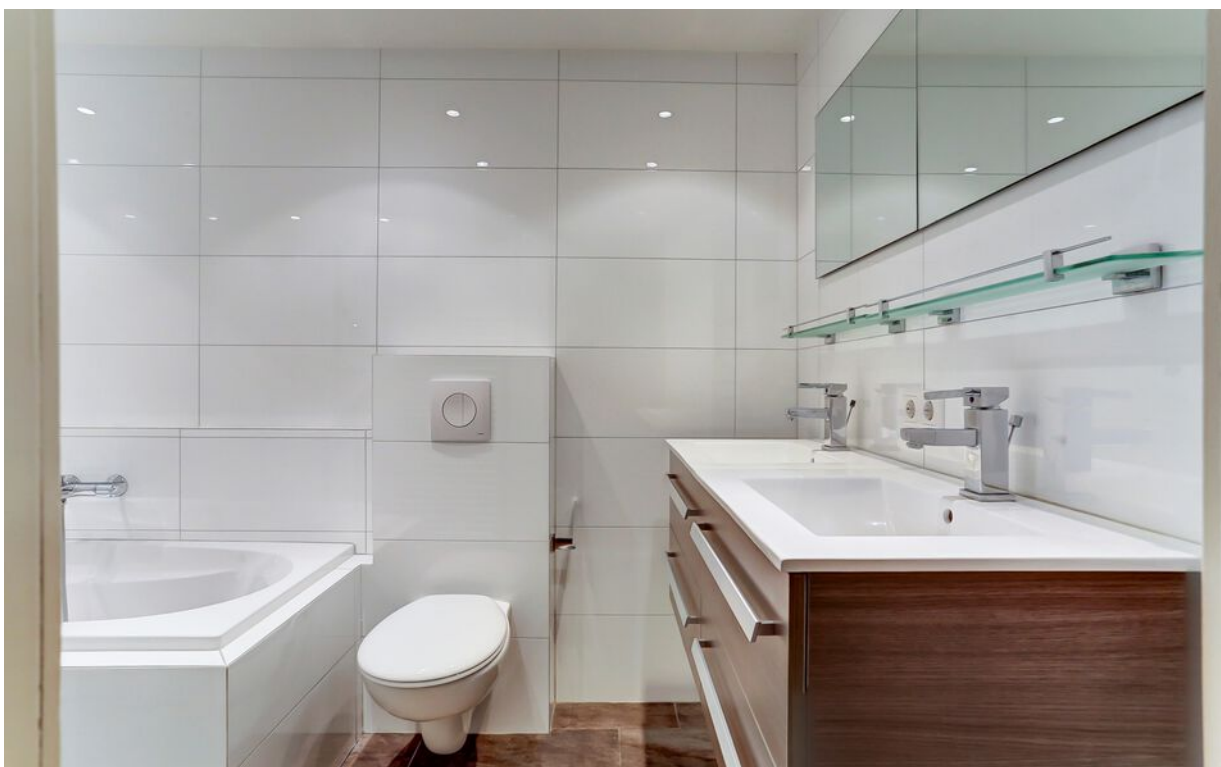
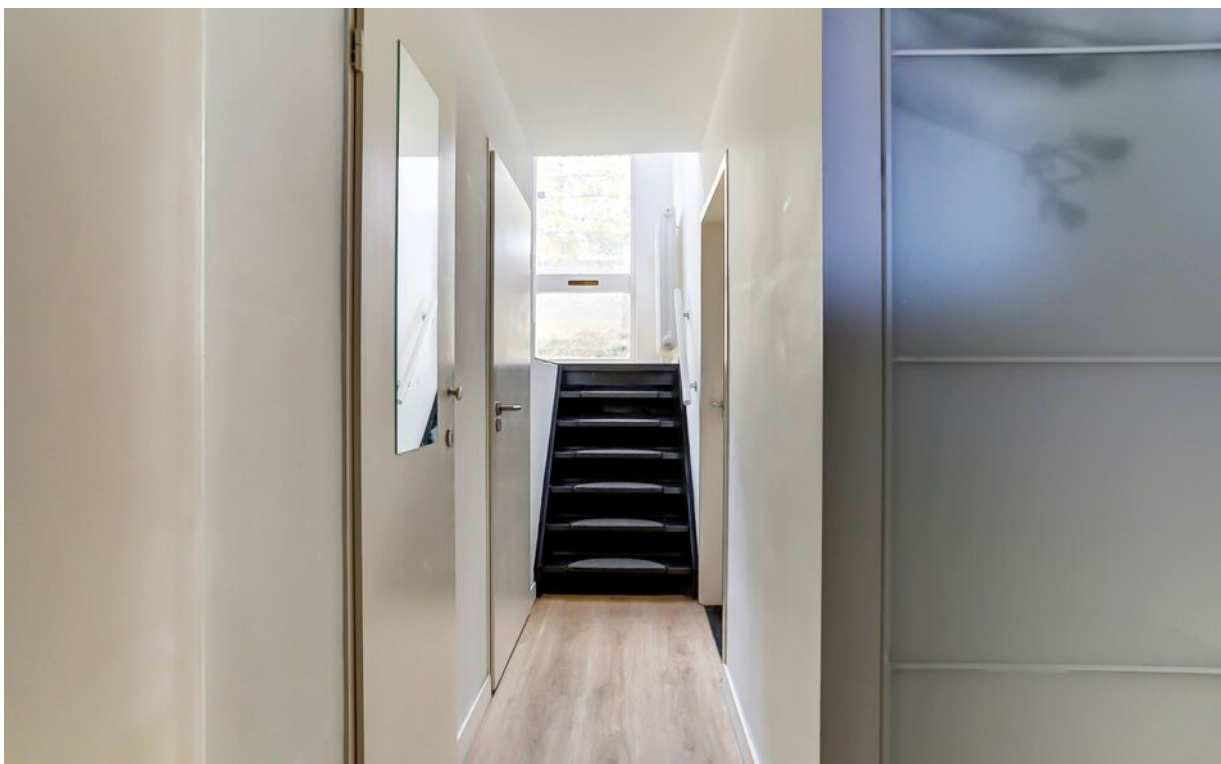
Foto's



Foto's



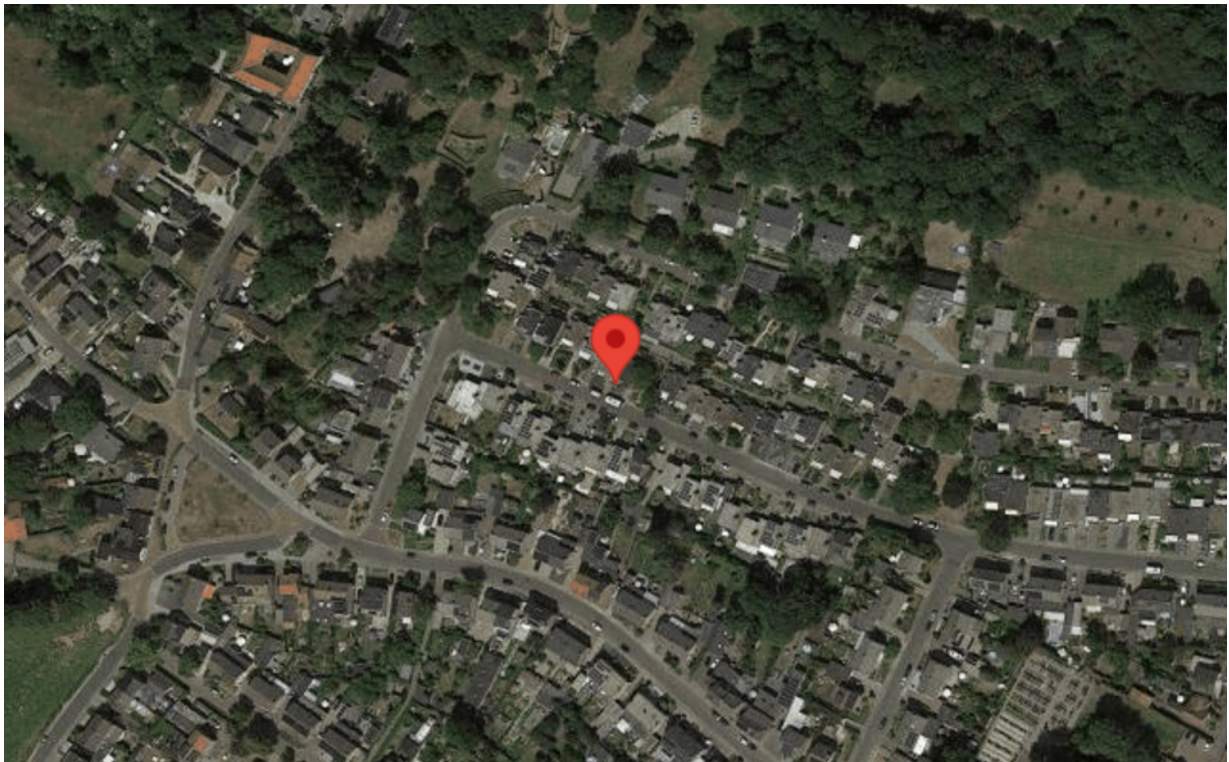
Foto's



Foto's



Google maps



Contact

Makelaars

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

De heer R.J.M. Plantaz

06-18542609

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 21R2185SCVM
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT825666904

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl